ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6503091

ნომერი: AR1971118

თარიღი : 08.06.2023

გაცემის თარიღი : 12.06.2023

გაცნობის თარიღი : 12.06.2023

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , შოთა რუსთაველის ქუჩა N52/იაკობ გოგებაშვილის ქუჩა N5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ ჭკუასელი პ/ნ 01024019917
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ჩიქოვანის ქუჩა, N 6

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
სამსახურის № 5064923 გადაწყვეტილებით , ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში, შოთა რუსთაველის ქუჩა N52/ იაკობ გოგებაშვილის ქუჩა N5-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.20.01.069.001) შეთანხმდა მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი,გაიცა მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვოსანებართვო მოწმობა.
აღნიშნული პროექტითბ .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 227.7კვ.მ(საპრ. შენობა) + 234,3კვ.მ(არს.შენობა) = 462კვ.მ /1033=0.4
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ დაასახული კოეფიციენტში). : კ2=395.6კვ.მ(საპრ.შენობა) +468.5კვ.მ(არს.შენობა)=864.1/1033=0.8
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).: კ3=484.3/1033=0.5

თქვენ დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის–რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). აღნიშნულ ზონაში განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებია კოეფიციენტებია:კ-1= 0,5 ; კ-2 =0,8 ;-3=0,4 . ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ვინაიდან № 5064923 გადაწყვეტილებით შეთანხმებული პროექტის მიხედვით კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენდა 864.1კვ-მ-ს =0, 83. ხოლო 864.1კვ +43.60 კვმ=..... გაყოფილი 1033 >0,8 შესაბამისად აჭარბებს ზონისათვის დადგენილ მონაცემს . ასევე აღსანიშნავია ის გარემოებაც , რომ სერვიტუტით დატვირთულ არეალზე დაუშვებელია კიბის და ასევე პანდუსის მოწყობაც, მიუღებელია მისი ვიზუალური მხარეც(რის შესახებ ინფორმაცია გეცნობათ № 5504445 გადაწყვეტილებით) . ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი AR1971118 განცხადების მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.