ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6525848

ნომერი: AR1971237

თარიღი : 08.06.2023

გაცემის თარიღი : 23.06.2023

გაცნობის თარიღი : 23.06.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4718383 (№ 5392930 ; 30/04/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (25% საცხოვრებელი და 75% საზოგადოებრივი დანიშნულების)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ დუგლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001007168

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3053.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 24275.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19499.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3235.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2840.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1097.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3363.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1772.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62006.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55963.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6042.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1738.6 კვ.მ. / 3053= 0.56 ანუ 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17448.7 კვ.მ. / 3053 = 5.71 ანუ 5.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 524.2 კვ.მ. / 3053 = 0.17 ანუ 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 7092.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5578962
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5600276
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.09.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა. -> .ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმის pdf ფაილი.:
ველში ატვირთულ იქნას შეთანხმებული გამწვანების პროექტი.
2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოდგენილ იქნას განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები. გაითვალისწინეთ, რომ

ფოტოსურათები უნდა ასახავდეს ტერიტორიაზე არსებულ მდგომარეობას სრულად, შესაბამისად საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მთლიანი შენობის ყველა რაკურსიდან გადაღებული ფოტომასალა, ყველა ფასადის სრულად ჩვენებით.

· ამჟამად წარმოდგენილი ფოტოსურათბეის მიხედვით ფიქსირდება დარღვევით ნაწარმოები სამშაოები (არ შეესაბამება შეთანხმებულ პროექტს), საჭიროა წარმოადგინოთ მინიციპალური ინსპექციის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი და საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

3.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:

· დეტალურად განიმარტოს მიმდინარე განცხადებით გათვალისწინებული ყველა კორექტირებული სამუშაოს თაობაზე. შესაბამისი იატაკის ნიშნულების მითითებით.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :

· ველში მითითებული ფართი არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კ-2 კროკების ჯამურს მაჩვენებლს.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :

· წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი კროკი.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

· +3,60 ნიშნულზე კომერციულ ფართი მონიშნულ იქნას შესაბამისის დაკავბეულობის ფერით მაჩვენებლით.

· ყველა ნიშნულის გეგმა დამუშავდეს სრულყოფილად 41-ე დადგენილების შესაბამისად.

7.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:

· დატანილ იქნას დაკავებულობების ფერითი აღნიშვნები.

8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :

ფუნქციების პროცენტულობის ანგარიში მოხდეს მხოლოდ ძირითადი ფუნქციების გათვალისწინებით. აღნიშნულში არ იანგარიშება დამხმარე ნაწილები.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.