ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7824844

ნომერი: AR1971591

თარიღი : 13.01.2026

გაცემის თარიღი : 26.02.2026

გაცნობის თარიღი : 26.02.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 11გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომანი ახმედოვი პ/ნ 01020002355
- ე.მიქელაძის ქ.#11გ

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3204549 (ცვლილება #4682285 23/09/2019; #7162024 01/08/2025)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხივრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რენესანს ესთეითი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400249049
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომანი ახმედოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020002355

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1193.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 726.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6195.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3038.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 435.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 391.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 826.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 28.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 865.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 591.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20265.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2515.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=552.4:1193=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=5304.1:1193=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=288.0:1193=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4949449
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5050458 (ვადის გაგრძელება #6596725 03/08.2023)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.08.2020

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის № 7801918 გადაწყვეტილებით დაგიდგინდათ ხარვეზი, რომ არ არის მისაღები წარმოდგენილი კორექტირებული განთავსება მიმდებარე ნაკვეთზე ღიობებთან მიმართებაში. ვინაიდან, აღნიშნული გამოსწორებული არ არის, ხარვეზის გამოუსწორებლობის გამო განაცხადი რჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.