ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №6606218

ნომერი: AR1972784

თარიღი : 16.06.2023

გაცემის თარიღი : 09.08.2023

გაცნობის თარიღი : 09.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარდების რევოლუციის მოედანი N6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია ფორჩხიძე პ/ნ 01009001397
- თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 10 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ყრუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: NOAstudio
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404417608

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ივერია ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404453113
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლიზ სხირტლაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008014126

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2247.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1506.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4405.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2340.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 520.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 243.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 827.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20913.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19585.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1506; 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4917; 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 125; 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2247.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1506.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4452.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2308.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 553.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 520.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 243.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 827.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20913.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19585.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1506; 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4863.4 ; 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 125; 0.1

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882023107769, 14/02/2023წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.04.001.021.01.501)

• ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N23; 22.06.2023 წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, (სექტორი-მთაწმინდა) ვარდების რევოლუციის მოედანი N6-ში არსებული რესტორნის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.