ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6828136

ნომერი: AR1973142

თარიღი : 21.06.2023

გაცემის თარიღი : 29.12.2023

გაცნობის თარიღი : 29.12.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 79;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დემეტრე გაბათაშვილი პ/ნ 01027078752
- თბილისი დიდი ლილო

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6359075
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესიკ გაბათაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 12001058133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გაგა ბილდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406364777
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გაგა გუგუნაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013029236

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 867.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1899.99
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1607.07
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 728.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 296.52
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 150.98
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 121.66
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.28
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 290.48
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5757.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4650.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1107.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 434,45 კვ.მ კ-1 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1339,42 კვ.მ კ-2 = 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 267,01 კვ.მ კ-3 = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ბზითაგორის ქუჩა, N 79-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №-01.19.20.018.038) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.