ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6665375

ნომერი: AR1973401

თარიღი : 20.06.2023

გაცემის თარიღი : 15.09.2023

გაცნობის თარიღი : 16.09.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ათაბეგაშვილი პ/ნ 01027015485
- თბილისი წმ.ქეთევან დედოფლის გამზ. N 67 ბ. 72

ორგანიზაცია:

- შპს ავანბეკი კოდი: 406115207

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები
- IV კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საქვეითო გადასასვლელი ხიდი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ქობულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ავანბეკი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ს ს საქართველოს რკინიგზა

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ყაველაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010010244

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 130551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 989.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 989.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 145.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 844.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 993.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 393.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 130551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 989.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 989.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 145.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 844.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 993.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 393.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ზონას არ აქვს დადგენილი კოეფიციენტი. ასევე კანონით არ არის განსაზღვრული ხიდისთვის კ2 დადგენის წესი. პირობითად 989/130551=0.007 კ1=0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ზონას არ აქვს დადგენილი კოეფიციენტი. ასევე კანონით არ არის განსაზღვრული ხიდისთვის კ2 დადგენის წესი. პირობითად 989/130551=0.007 კ2=0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.16.01.005.322), საქვეითო გადასასვლელი ხიდის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.