ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6764118

ნომერი: AR1973483

თარიღი : 22.06.2023

გაცემის თარიღი : 16.11.2023

გაცნობის თარიღი : 17.11.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, არტურ ლაისტის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1520
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2005

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/708
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ორთაჭალა კასტელო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402079978

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ორთაჭალა კასტელო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402079978
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გუგა ტაბუცაზე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001068131

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2361.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1513.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12677.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7412.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1256.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1548.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 70.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1322.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1066.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57097.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45570.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11527.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1267.5 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10080.1 4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 370.4 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3628331
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3636204
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული

და გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1.სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი იმ ფართების მესაკუთრეთა (არსებობის შემთხვევაში მომავალ მესაკუთრეთა და იპოთეკართა თანხმობები), რომელთა საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ფარტი არ შეესაბამება საპროექტო გეგმებზე მითითებულ ფართებს.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.