ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6570018

ნომერი: AR1973851

თარიღი : 24.06.2023

გაცემის თარიღი : 19.07.2023

გაცნობის თარიღი : 19.07.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი II , კვარტალი I , კორპუსი 8 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სოფიკო აბესაძე პ/ნ 01024028503
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 6 ბ. 43

ორგანიზაცია:
- შპს ვაით სტუდიო კოდი: 404934372

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (I ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიადი დიაკვნიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სფერა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405412361

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მეტრეველი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010006112

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6011825
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.07.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა ამავეგანაცხადზე ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილებისღილაკით დამოითხოვოთ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებადა მშენებლობის ნებართვის გაცემაერთად. დამატებითსაჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმისგადახდის ქვითარიდა საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერდა ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.
2. საჯარო რეესტრის ამონაწერში, ვალდებულებების გრაფაში არ 2020 წლის 9 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაში 2023 წლის 10 აპრილის ცვლილება არ ფიქსირდება. დოკუმენტაციაზე საჯარო რეესტრის ბეჭდის არსებობა ადასტურებს დოკუმენტაციის რეესტრში წარდგენის ფაქტს და არა შესაბამისი ცვლილების რეგისტრაციას. შეთანხმება 2020 წლის 9 ოქტომბრის უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ დარეგისტრირებულ იქნეს საჯარო რეესტრში და წარმოდგენილ იქნეს განახლებული საჯარო რეესტრის ამონაწერი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.