ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6748832

ნომერი: AR1974009

თარიღი : 23.06.2023

გაცემის თარიღი : 07.11.2023

გაცნობის თარიღი : 07.11.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 5 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტი , ნაკვეთი 06/034;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა ახვლედიანი პ/ნ 01005009901
- უნივერსიტეტის ქუჩა 24

ორგანიზაცია:
- შპს "ჩემი სახლი" კოდი: 400119073

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გეგმარებითი დავალების რეკვიზიტები 217
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 568 (N86 27.03.2015წ) (N95 24.03.2017წ)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მურღულია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ურბანიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404493071

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჩემი სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400119073
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰუსეინ ნადიროვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C00497197

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1886.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1263.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2854.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 774.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 192.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 335.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 74.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 852.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 626.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11435.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7100.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4335.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა 3 (საპროექტო) - 1263.8 მიწის ნაკვეთი 1886), (შენობა 5 - 2,500.3 მიწის ნაკვეთი 5295) , (შენობა 4 - 2,556.8 მიწის ნაკვეთი 5012) , (შენობა 2 - 3,297.6 მიწის ნაკვეთი 11837) სულ ჯამური - 9,618.5 (0.4) საერთო მიწის ნაკვეთები ფართი 24031
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა 3 (საპროექტო) - 1819.2 მიწის ნაკვეთი 1886), (შენობა 5 - 22,977.8 მიწის ნაკვეთი 5295) , (შენობა 4 - 16,478.6 მიწის ნაკვეთი 5012) , (შენობა 2 - 26,236.0 მიწის ნაკვეთი 11837) სულ ჯამური - 67,523.6 (2.8) საერთო მიწის ნაკვეთები ფართი 24031
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 559.4 კვ.მ 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქუჩა უნივერსიტეტის, N 5; ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი 06/034-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.06.006.160), სპორტული კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.
2. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 0 23 02934453 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.