ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6532364

ნომერი: AR1974701

თარიღი : 27.06.2023

გაცემის თარიღი : 28.06.2023

გაცნობის თარიღი : 28.06.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტრო/სადგური "ვარკეთილი" , მიმდებარედ , (ნაკვ. 03/005) ; ქალაქი თბილისი , მ/ს "ვარკეთილი"-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა 1 , N 35 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, I ქუჩა N33; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება III ქუჩა N17-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება , III ქუჩა N17ბ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 42გ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. III ქუჩა N17 -ის მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქუჩა, N17გ-ს მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება , ქუჩა III,N17ბ-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლების III ქუჩა N17ა.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება I ქუჩა N33-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქ. N40 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა , N 40 ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქ. N40 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლების III ქუჩა N17გ.; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N17ბ-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი

- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კანკავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "ლენდმარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მეტროჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404512933
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ კირვალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009009055

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6271489 (5759639 12/01/2022) (5851126 17/03/2022) (31/03/2022 № 5870934)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.12.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ავთანდილ მახარობლიშვილის 27/06/2023 წლის AR1974701 განცხადება.
2.შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12/01/2022 წლის №5759639 ბრძანებაში და ბრძანების მე–3 და მე-4 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 28/06/2023 წლიდან 28/05/2025 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
4) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციის სისტემის მოწყობა შენობა ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
5) ძირითადი კონსტრუქციის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან;
6) შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.
7) არამზიდი კონსტრუქციის მოწყობა;
8) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
9) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
10) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;
გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების

დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12/01/2022 წლის №5759639 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.