ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6564850

ნომერი: AR1974754

თარიღი : 03.07.2023

გაცემის თარიღი : 17.07.2023

გაცნობის თარიღი : 18.07.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყნეთი , ქუჩა სტალინი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნათელა ფერიაშვილი პ/ნ 01010014044
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ II კვ. კორ. 1 ბ. 46

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5537065
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ატიკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206332164

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ააიპ "საქართველოს პროფესიული კავშირების გაერთიანება"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი პეტრიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012005948

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 864.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 645.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 149.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 161.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2628.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2561.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 66.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.2 კვ.მ კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 604.0 კვ.მ კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 532.7 კვ.მ კ3=0.7
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 239.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5875743
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5932076
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.05.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ველი ჩამოყალიბდეს:.
· მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5377254 (№ 5537065 - 06/08/2021)
· .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23/04/2021

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:

· წარმოდგენილი სახით სამშენებლო სამუშაოები შესარულებულია შეთანხმებული არქიტიტექტურული პროექტის დარღვევით. საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინპექციის მიერ გამოცმემული შესაბამისი დადგენილება და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

· საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

· იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს კორეტქირებულ დოკუმენტაციაზეე საჭიროა წამოდგენილ იქნას განახლებული საექსპერტო შეფსაბები და შესაბამისად დამშავებული დოკუმენტაციას.

· ამჟამად წარმოდეგნილი არქიტქტურული, სახანძრო და მისავწდომი გეგმები არ შეესაბამება ერთმანეთს.

4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

· წარმოდეგნილ იქნას კორექტირებით გათვალისწინებული ღობის განშლა, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალსიწინებული სიმაღლის მაჩვენებელების მითითებით.

5...III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::

· იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს საკითხთან დაკავშირებით დეტალურად განიმარტოს მიმდინარე განცხადებით გათვალისწიენბული სამუშაოების 41-ე და 732-ე დადგენილებებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტებთან შესაბამისობის თაობაზე.

6. კორექტირებული პროექტის მიხედვით იქნას მომზადებული კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კველვის ანგარიში.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.