ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6613962

ნომერი: AR1975635

თარიღი : 30.06.2023

გაცემის თარიღი : 15.08.2023

გაცნობის თარიღი : 15.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდამაყარი , N 4 , (ნაკვეთი 04/022);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მზია დაუშვილი პ/ნ 01019001847
- თბილისი ნაგომარის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6486103
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით აბულაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მზია დაუშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019001847

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2481.99
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1246.46
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 50.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 220.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 30.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 287.46
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 120.41
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა N1 376.12; შენობა N2 475.42; საქვაბე 7.17კვ.მ; ღობე 32.55კვ.მ; ჯამური 891.26; კ-1 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა N1 1098.48კვ.მ; შენობა N2 1131.21კვ.მ; საქვაბე 7.17კვ.მ; ჯამური 2236.86კვ.მ; კ-2 = 1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 393.14კვ.მ; კ-3 = 0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 537.74

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2481.99
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1245.51
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 50.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.83
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 30.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 348.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 138.24
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4150.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა N1 376.12; შენობა N2 473.45; საქვაბე 7.17კვ.მ; ღობე 32.55კვ.მ; ჯამური 897.94; კ-1 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა N1 1098.54კვ.მ; შენობა N2 1360.33კვ.მ; საქვაბე 7.17; ჯამური 2474.63კვ.მ; კ-2 = 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 396.84კვ.მ; კ-3 = 0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 673.59

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა გუდამაყარი , N 4 , (ნაკვეთი 04/022), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.12.07.004.022) სკოლის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.