ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7151523

ნომერი: AR1975721

თარიღი : 10.06.2024

გაცემის თარიღი : 26.07.2024

გაცნობის თარიღი : 26.07.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნავთლუღი , N 8 , (ნაკვ. 23/011) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნავთლუღი , N 8 , (ნაკვ. 23/010) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნავთლუღი , N 8 , (ნაკვ. 23/012);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-01240952508 (განკარგულების #148 29.03.2024)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ც" და "დ" ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თეთრი კვადრატი ისანი პარკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404592017
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივერი ჭალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023011793

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 31538.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 94191.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 83331.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 43922.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2976.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 584.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11487.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9626.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1306.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 13427.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 330719.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 263344.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 67374.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 109.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 100.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 1 = 0.1 = 2 184.5 კვ.მ (C ბლოკი - 895.1 კვ.მ; D ბლოკი - 1289.4 კვ.მ.)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 2 = 2.1 = 67 710.7 კვ.მ (C ბლოკი - 28 014.4 კვ.მ; D ბლოკი - 39 696.3 კვ.მ)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 3 = 0.3 = 9 639.5 კვ.მ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ნავთლუღი, N8 (ნაკვ. 23/011), ქ. თბილისში, ქუჩა ნავთლუღი, N8 (ნაკვ. 23/010), ქ. თბილისში, ქუჩა ნავთლუღი, N8 (ნაკვ. 23/012), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.12.027.050), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ("ც" და "დ" ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.