ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6546426

ნომერი: AR1976267

თარიღი : 04.07.2023

გაცემის თარიღი : 05.07.2023

გაცნობის თარიღი : 06.07.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;
ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;
ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;
ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;
ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;
ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;
ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;
ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;
ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა; ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა , ბურღების მიწა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხმალაძე პ/ნ 35001018932
- კ. მაყაშვილის ქ. #1/10

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-ლისი, სოფელი თხინვალა, ბურღების მიწა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, I კლასის დროებითი, სამშენებლო ღობის მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882023650660 30/06/2023წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.053; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.051; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.050; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.049; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.048; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882023676634 03/07//2023წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.059; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882023676622 03/07//2023წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.058; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882023667314 30/06/2023წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.057; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882023673217 30/06/2023წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.056; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882023650665 30/06/2023წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.055; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.054; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.065; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.064; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.063; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.062; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.061; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021386358 27/05/2021წ. საკადასტრო კოდი N 72.16.33.060; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882023467842 24/05/2023წ. საკადასტრო კოდი N 01.72.58.030.003; ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი; მინდობილობა) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-ლისი, სოფელი თხინვალა, ბურღების მიწა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, I კლასის დროებითი, სამშენებლო ღობის მოწყობის შესაძლებლობას.

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ღობის მშენებლობა უნდა განხორციელდეს თქვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

ღობის მოწყობისას ადგილზე იქონიეთ ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.