ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6559540

ნომერი: AR1976587

თარიღი : 05.07.2023

გაცემის თარიღი : 24.07.2023

გაცნობის თარიღი : 25.07.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ფურცელაძე პ/ნ 01006008957
- ქ. თბილისი,

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 23/03/2020წ. № 4908992 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 05/07/2023 წ. AR1976587 განცხადებით მომართა მოქ. სოფიო ფურცელაძემ და მოითხოვა სამსახურის 23/03/2020წ. № 4908992 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა,

ვინაიდან შეიცვალა საკადასტრო კოდი, მიწის ნაკვეთის ფართი და კონფიგურაცია.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 28/07/2021 წ. № 4908992 ბრძანებით, : ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდიი: 81.02.22.172; ფართობი: : 3000 კვ.მ;) : 7 (შვიდი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით დაამტკიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

24/12/2021 წლის № 5728482 ბრძანებით შევიდა ცვლილება 23/03/2020წ. № 4908992 ბრძანებაში ვინაიდან შეიცვალა საკადასტრო კოდი, ფართობი და კონფიგურაცია. კერძოდ ,მიწის ნაკვეთის ფართობი ნაცვლად 3000 კვ.მ დაფიქსირდეს 349 კვ.მ, 367 კვ.მ , 386 კვ.მ, 387 კვ.მ , 504 კვ.მ, 504 კვ.მ, 503 კვ.მ ხოლო საკადასტრო კოდი ნაცვლად N 81.02.22.172დაფიქსირდეს N 81.02.22.277, N 81.02.22.281, N 81.02.22.279, N 81.02.22.280, N 81.02.22.282, N 81.02.22.276, N 81.02.22.278;

წინამდებარე განაცხადით, მოთხოვნილია სამსახურის 23/03/2020წ. № 4908992 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილბის შეტანა ვინაიდან 7 ნაკვეთიდან ორმა შეიცავლა შეიცვალა საკადასტრო კოდი და კონფიგურაცია კერძოდ საკადასტრო კოდი ნაცვლად N 81.02.22.277 დაფიქსირდეს N 81.02.22.309 და საკადასტრო კოდი ნაცვლად N 81.02.22.278 დაფიქსირდეს N 81.02.22.306.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია, შეიტანოს ცვლილება 23/03/2020წ. № 4908992 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილბის შეტანა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად,

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 23/03/2020წ. № 4908992 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. კერძოდ შეიცვალა საკადასტრო კოდი და კონფიგურაცია. კერძოდ საკადასტრო კოდი ნაცვლად N 81.02.22.277 დაფიქსირდეს N 81.02.22.309 და საკადასტრო კოდი ნაცვლად N 81.02.22.278 დაფიქსირდეს N 81.02.22.306.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 23/03/2020წ. № 4908992 ბრძანებასთან ერთად ;
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ

ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.