ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7012950

ნომერი: AR1977997

თარიღი : 16.07.2023

გაცემის თარიღი : 13.05.2024

გაცნობის თარიღი : 14.05.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აბულის ქუჩა, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ ეფრემიძე პ/ნ 01008050596
- თბილისი ქობულეთის ქ. N 3/15 ბ. 97

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3648011
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ ეფრემიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დემაქს ნაფეტვრები"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406388822
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007979

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4160.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 20525.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11479.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 222.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2326.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2342.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 974.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 81.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33812.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19848.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13963.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1941.8/4160=0.5=კ1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6483.4/4160=1.6=კ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1425.7/4160=0.3=კ3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4331.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4855458
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6449353
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.05.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, აბულის ქუჩა, N 4-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.02.005.026), სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
1. სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 9 24 01313280 წერილი. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილ იქნას განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.