ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6637766

ნომერი: AR1978898

თარიღი : 18.07.2023

გაცემის თარიღი : 29.08.2023

გაცნობის თარიღი : 30.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4573833 (№ 6216402 21/11/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხვორებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''საკენი ბიოგრაფისგან''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404651015
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ფხაკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008027919

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4839.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 83800.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 62004.67
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 22794.64
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 9950.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8555.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4346.44
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 154.11
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 15903.41
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 211050.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 196650.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 148.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 143.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 3505.61/4839=0.724 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 36024.64/4839=7.43 = კ2=7.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3- 483.26/4839=0.99 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6424073
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.04.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6424073
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.04.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს: ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N25, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.14.008.052), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 09 სექტემბრის #464 განკარგულების გათვალისწინებით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.