ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №6688784

ნომერი: AR1978926

თარიღი : 18.07.2023

გაცემის თარიღი : 02.10.2023

გაცნობის თარიღი : 02.10.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა III რეხი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მინდია შეთეკაური პ/ნ 01001020982
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 34, ბინა 29

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1652042
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ რამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ „არჩილ რამიშვილი - ა.ი.რ. დიზაინი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010011140

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მინდია შეთეკაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001020982

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5496.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16575.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15168.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8698.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 282.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3143.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 190.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 967.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1886.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57895.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44275.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13620.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.79
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1876 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9399.8 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1584.1 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2592096
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2592096 (№ 5962472 - 02/06/2022;)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურმაგანიხილათქვენმიერელექტრონულადატვირთულიგანცხად ებადამასზეთანდართულიდოკუმენტაცია, პასუხადგაცნობებთშემდეგს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: სახურავზე დატანილ იქნას გადახურვის ნიშიშნულების სრულყოფილი სახით.
2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას ფოტოსურათები, საპროექტო ობიექტების ფასადების სრული ჩვენებით.
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გადამოწმდება მიწისპირა

სართულის დაგდენის შემდეგ.
4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
· დაუშვებელია კორექტირებული სამუშაოებით დამატებით სართულის მოწყობა. შესაბამისი ცვლილების განსახორციელებლად გიხარვეზდებათ ყველა ველი.
5.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
· დამატებით წარმოდგენილ იქნას მიწისპირა სართულის განშლა და შესაბამისი ანგარიში.
· განგიმარტავთ, რომ არსებული გრუნტის ცვლილება წარმოდეგნილი სახით არ არის მისაღები. საჭიროა რელიეფი მოეწყოს შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად (ცვლილება აისახოს ყველა შესაბამის გრაფიკულ დოკუმენტში).
· დატანილ იქნას მოსაპირკეთებელი მასალის სპეციფიკაციებისა და შერჩეული ფერების სახეობა (შესაბამისი საერთაშორის კოდები).
· დაუშვებელია მიწის ნაკვეთის შემოღობვა, აქედან გამომდინარე დაკორექტირდეს დოკუმენტაცია
6. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. *
წარმოსადგენია საპროექტო ვექტორული ფაილი, მთლიანი გრაფიკული დოკუმენტაციის ჩავენებით, მათ შორის საანგარიშო კროკების წაროდგენით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.