ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6724003

ნომერი: AR1979801

თარიღი : 24.07.2023

გაცემის თარიღი : 24.10.2023

გაცნობის თარიღი : 24.10.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბოჭორმის ქუჩა N23;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 241
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2020

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 160

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კანკავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვანო ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030005484

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8283.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 53054.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 45715.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6514.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3148.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4955.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5776.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1012.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 514.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5127.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18400.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15992.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2407.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 82.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 72.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2633.6/კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 38474.3/კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2428/კ3=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 18666.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა N23-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.13.045.216), მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარედ გამავალი ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრეების (შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“, სს „თელასი“ და შპს „თბილისი ენერჯი“) მიერ გაცემული წერილობითი თანხმობა დაგეგმილი სამუშაოების თაობაზე და გრაფიკულად დამოწმებული საპროექტო გენ.გეგმა, შენობის მიბმის მანძილების ჩვენებით, როგროც საკადასტრო საზღვრებამდე ასევე ხაზობრივ ნაგებობამდე. ასევე ვინაიდან იგეგმება ხაზობრივი ნაგებობების გადატანა, წარმოდგენილ იქნას შესაბამისად დამოწმებული გადატანის პროექტი და საპროექტო გენ.გეგმაზე აისახოს ხაზობრივი ნაგებობის

გადატანის ადგილი და შესაბამისი მიბმის მანძილები.
3. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 12/10/2023 წლის MIA 7 23 02990304 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.