ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6925841

ნომერი: AR1980009

თარიღი : 03.12.2023

გაცემის თარიღი : 11.03.2024

გაცნობის თარიღი : 12.03.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 46;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- როლანდი მარიამიძე პ/ნ 59002006426
- ცხინვალი ყამირელების ქ. კორ. 16ა ბ. 4

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 409 (№ 2237094: 13/10/2015 ; № 6674256 : 21/09/2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე კომერციული შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ჩიკვაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "შოთა ჩიკვაიძე და კომპანია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206093047

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მბც"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200009999
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: როლანდი მარიამიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 590020006426

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 844.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 284.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1840.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 900.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 181.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 216.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 161.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 380.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6912.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6128.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 783.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 284.2/844=0.3367=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1668.4/844=1.9767=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 83.6/844=0.099=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3671808
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3671808
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე, განცხადება გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ

დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.