ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6602892

ნომერი: AR1980424

თარიღი : 24.07.2023

გაცემის თარიღი : 08.08.2023

გაცნობის თარიღი : 08.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 8ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ბახტაძე პ/ნ 01017027818
- თბილისი შ.ჩიტაძის ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 590455
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი ნაგებობა (ახალგაზრდული კლუბი. ბავშთა გასართობი ცენტრი, სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბახტაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ენდროკრინოლოგიის ეროვნული ინსტიტუტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200099384
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ გოცირიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024019378

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 205.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 186.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 953.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 82.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 66.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 254.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 146.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3457.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3267.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 190.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 179.9 / 205 = 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 727.6 / 205 = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20.6 / 205 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 403.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6529872
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6529872
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.06.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, მარიჯანის ქუჩა, N8ა (ნაკვეთი 039/036) შპს „ენდოკრინოლოგიის ეროვნული ინსტიტუტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.03.039.036) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.