ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6618176

ნომერი: AR1980975

თარიღი : 28.07.2023

გაცემის თარიღი : 16.08.2023

გაცნობის თარიღი : 16.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ონიანის ქუჩა, N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4630327
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო და კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯი არ სი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯევიკე ჰოსფითალითი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402073368
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შიშუ პალ ბუდრაკ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092001279

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2155.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1265.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11511.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1014.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 466.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1845.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 314.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3991.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38147.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24362.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13785.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 15.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1158.9 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7061.2 3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 528.4 - 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3878.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5824405
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5847530
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.03.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ალექსანდრე ონიანის ქუჩა, N 22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.13.045.117), მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.