ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6887428

ნომერი: AR1981494

თარიღი : 01.08.2023

გაცემის თარიღი : 15.02.2024

გაცნობის თარიღი : 15.02.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 105;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა სურმავა პ/ნ 62001011724
- სოხუმი კვარაცხელიას ქ. N 10 ბ. 41

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3487712 (ცვლილება 4279139 - 27.11.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ ეი დი სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ირბისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205133461
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: საფტარ ჯაფაროვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 00TVLTN, C02395742

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6622.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4132.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38002.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 22398.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 497.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2708.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5407.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 369.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6231.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 46.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 130597.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 106472.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 24125.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 79.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 72.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3641.3 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 32594.5 4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1015.2 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 343.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6029619
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6103280
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.08.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დანომრეთ ყველა ღია ავტოსადგომები, წარმოდგენილი სახით არ იკითხება

2. ვინაიდან კორექტირებით ემატება ღია ავტოსადგომები, წარმოსადგენია განახლებული სატრანსპორტო სქემები.

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოროები ყველა ფასადის ჩვენებით.

4.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: თუ გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომების დარეგისტრირება , წარმოაგინეთ ინფორმაცია რაოდენობასთან და ჯამურ ფართობთან დაკავშირებით

5.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველ ფოტოსურათზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი.

6. 2023 წლის 30 ივნისის #305 განკარგულებით განსაზღვრული თანხის გადახდის ქვითარი.

7. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის საექსპერტო შეფასება დამოწმებული სპეციალისტის მიერ

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.