ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6828447

ნომერი: AR1981657

თარიღი : 02.08.2023

გაცემის თარიღი : 29.12.2023

გაცნობის თარიღი : 04.01.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N51გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა სვანიძე პ/ნ 01003021229
- მარშალ გელოვანის გამზირი4ა. ბინა22.

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 210
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ლეკიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ.ჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404537051

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: კავკასიის პოინტ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202446246
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1079.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 776.06
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10641.19
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5602.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 532.47
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1067.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2123.14
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 158.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1158.58
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 66701.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62900.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3800.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 705.15/1079.00=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6525.16/1079.00=6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 302.80/1079.00=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–დიდუბე, კოსმონავტების სანაპირო N51გ (ნაკვეთი 004/058) შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.13.05.004.058) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას :
1.(N01.00.594 (სს "თელასი") -ის შესაბამისი მესაკუთრეების როგორც პოზიცია, ასევე გრაფიკულად დამოწმებული საპროექტო გენ.გეგმა ხაზობრივ ნაგებობებამდე შესაბამისი მანძილების მითითებით.
2. ვინაიდან კონსტრუქციულ დასკვნაში ხიმინჯოვანი ფარდა ცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს, წარმოდგენილ იქნას ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.