ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №473958

ნომერი: AR198172

თარიღი : 14.12.2012

გაცემის თარიღი : 17.12.2012

გაცნობის თარიღი : 19.12.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი II , ი. პეტრიწის და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის, (ნაკვეთი N6/72) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- არჩილ ლეჟავა პ/ნ 01030025769
- ჩიტაიას N7

ორგანიზაცია:
- შპს ნირან პროპერტის დეველოპმენტი კოდი: 204564729

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის

საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადის თაობაზე გაცნობებთ: მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია #01.10.06.006.072 უკვე მომზადებულია განაშენიანების რეგულიების გეგმის გეგმარებითი დავალება #490 (05.06.2008წ.) და შეთანხმებულია პროექტი #01/1071 (07.08.2009წ.) ბრძანებით, შესაბამისად თქვენი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება უნდა მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულიების გეგმის პროექტის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ არ ეთანხმებით აღნიშნულ ,,გრგ“–ს პროექტს, ან გნებავთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება სხვა ფუნქციით საჭიროა უკვე შეთანხმებული პროექტის განმცხადებელმა მოითხოვოს ძველი განაშენიანების რეგულრიების გეგმის გაუქმება და შემდგომ მოხდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება ახალი განაშენიანების რეგულირების გეგმით.

იმ შემთხვევაში, თუ მიწის ნაკვეთის სამშენენებლოდ განვითარება ხდება განაშენიანების რეგულრიების გეგმის შეთანხმებული პროექტის ფუნქციით და მხოლოდ მიწის ნაკვეთის ახალი მესაკუთრეს გამო ითხოვთ ახალი დავალების მომზადებას, გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ცვლილებას არ საჭიროებს. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრემ ინდივიდუალური პროექტების შესათანხმებლად უნდა მიმართოს სანებართვო განყოფილებას (Tas.ge–ზე ელექტრონული განაცხადების შესაბამის ველში).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.