ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6768707

ნომერი: AR1981769

თარიღი : 01.08.2023

გაცემის თარიღი : 05.12.2023

გაცნობის თარიღი : 05.12.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 39ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატილი , N 3 (3ა) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N39ა-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , შატილის შესახვევი N1 -ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი ხვედელიძე პ/ნ 62006053243
- ქ.თბილისი ფალიაშვილის 62ა ბინა 15ა

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6547448
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შავლეგი ტალახაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურა მილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 24601001515

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3976.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 144.98
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 78.82
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 78.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 740.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 620.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 120.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1-is kroki I sarTuli (arsebuli) = 2079 kv.m./3976.0 kv.m. k1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2-is kroki (arsebuli) 4878.494/3976=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 396.5/3976=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3976.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 153.42
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 130.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 119.03
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.47
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 740.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 620.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 120.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1-is kroki I sarTuli (arsebuli) = 2079 kv.m.+(153.056-143.12)=2088.936/3976.0 kv.m. k1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2-is kroki (arsebuli) 4868.579 kv.m. + (saproeqto) 153.036 kv.m. =5021.615 kv.m. 5021.615 kv.m. / 3976.0 kv.m. k2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 396.5/3976=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-ნაძალადევი, მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N39ა ;

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატილი , N 3 (3ა), გამზირი გურამიშვილი , N39ა-ს მიმდებარედ ; შატილის შესახვევი N1 -ის მიმდებარედ, შპს „ჟამურ“ -ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.12.03.007.605) ოფისის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენების) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.