ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6643634

ნომერი: AR1981825

თარიღი : 01.08.2023

გაცემის თარიღი : 01.09.2023

გაცნობის თარიღი : 02.09.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ასმათის ქუჩა N23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N23;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვიქტორ მარგველაშვილი პ/ნ 01001024459
- თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 1 ბ. 98

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5926210
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვიქტორ მარგველაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბუკა 2012"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400056871

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვერტექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405071265
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა ხიზანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001010955

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1865.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6174.74
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5335.64
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3263.48
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 582.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 233.47
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 822.08
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 166.23
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 267.48
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20577.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18860.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1717.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 478.40/1843=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4673.74/1843=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 472.4/1843=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6431560
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.04.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : (6486466) 6578140
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.07.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ასმათის ქუჩა N23- ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N23-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.036.802), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.