ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6685719

ნომერი: AR1982296

თარიღი : 03.08.2023

გაცემის თარიღი : 29.09.2023

გაცნობის თარიღი : 29.09.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ოქუაშვილი პ/ნ 01029012034
- თბილისი ქინძმარაულის შეს. კორ. 25 ბ. 92

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6489074
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ოქუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."უნივერსუმ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206343027

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206217440
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯავახიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000093

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15079.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8206.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6684.92
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3953.53
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33034.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26745.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6289.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.94
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2600,82 კვ.მ.; კ1-0,27
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7006,11 კვ.მ.; კ2-0,73
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8155 კვ.მ.; კ3-0,54
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2731.39

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15079.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8216.76
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6701.93
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3970.54
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33091.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26801.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6289.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.94
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2611,22 კვ.მ.; კ1-0,27
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7015,79 კვ.მ.;კ2-0,73
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8155 კვ.მ.; კ3-0,54
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2731.39

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.