ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6856557

ნომერი: AR1982575

თარიღი : 15.09.2023

გაცემის თარიღი : 26.01.2024

გაცნობის თარიღი : 26.01.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 5-7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად სურგულაძე პ/ნ 01017010566
- თბილისი ლ.გუდიაშვილის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4929573 (№ 6494906, 06/06/2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.04.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტები(პავილიონი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად სურგულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სურგულა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404479391

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "აგუნა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204380384
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯალილა ამოევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017023886

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 311.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 964.82
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 825.97
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 554.09
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 128.66
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 132.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3690.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3098.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 591.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 233.18/311=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 761.09/311=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 56.51/311=0.2

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882023063898, 25/01/2023 წ. საკადასტრო კოდი N 01.18.03.039.030)
- . ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპლიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2031 წლის 18 ოქტომბრის N16-01232912552 წერილი
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N46, 07.12.2023 წ.
- .ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 15 დეკემბრის N18-01233493068 წერილი
- .საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება -საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2024 წლის 22 იანვრის N MIA 5 24 00189664 წერილი

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში (სექტორი- კრწამისი), კოტე აფხაზის ქ. N5-7-ში (ს/კ N01.18.03.039.030), შ.პ.ს. „აგუნა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი.

მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე გათვალისწინებულ იქნეს სადემონტაჟო სამუშაოები.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.