ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №495066

ნომერი: AR198268

თარიღი : 04.01.2013

გაცემის თარიღი : 10.01.2013

გაცნობის თარიღი : 11.01.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვეზიროვი , N 16 , (ნაკვ. 6/18) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით თუთბერიძე პ/ნ 01024081531
- ს.ჩიქოვანის 24 ბ 53

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''ჯი არ სი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204527057

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იბა ''ვეზიროვის 16''
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით თუთბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024081531

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8789.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550 0.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 788.6
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3068.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32810.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5452.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1018 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8148 2.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1108.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35850.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3040.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.75
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 518.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 171.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.5

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.12.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 480413

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა განცხადება და თანდართული საპროექტო დოკუმენტაცია რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ვეზიროვის ქ. N 16–ში, (ნაკვ. 6/18), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას. საკითხის შესწავლისას, სამსახურის მიერ, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

1. არ არის წარმოდგენილი ახალი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა მიწის ნაკვეთის შეცვლილი ფართობის შესაბამისად (განმარტებით ბარათში აღნიშნულია, რომ "ტერიტორიაზე დაიდგა სატრანსფორმატორო და მიწის ნაწილი 14 კვ.მ. გადაეცა საკუთრებაში თელასს, შესაბამისად ნაკვეთის ფართი შეიცვალა").;
2. მიწის ნაკვეთის ფართობის შეცვლასთან დაკავშირებით, საჭიროა გაპ–ში ცვლილებების განხორციელება;
3. ნახაზებზე არ არის აღნიშნული კორექტირებას დაქვემდებარებული კვანძები შესაბამისი კომენტარით;
4. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტებში წარმოდგენილი რეკვიზიტები შეესაბამება ბრძანებას ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 22 დეკემბრის 01/3891 ბრძანებასა და ნ/4063–1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ (მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი და თარიღია: ნ/4063-1, 22.12.2011).
5. გენგეგმაზე და გეგმებზე წითელი ხაზების კონფიგურაცია ზოგ ადგილას არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგევალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე. დადგენილ ვადაში მოთხოვნის შეუსრულებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.