ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6793615

ნომერი: AR1983463

თარიღი : 28.09.2023

გაცემის თარიღი : 07.12.2023

გაცნობის თარიღი : 19.02.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიცკევიჩის ქუჩისა და კუტუზოვის ქუჩის კუთხე N 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- უჩა უჩავა პ/ნ 01001070270
- ზ.ფალიაშვილის 39 / ბ 13

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: უჩა უჩავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბრეინ ფიტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404540378
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატა კამინსკაია

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 752050963

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 499.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 342.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 285.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 41.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3607.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2994.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 613.65
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 401.9კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 490.2კვ.მ კ2=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0კვ.მ კ3=0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 813.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 694.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 13.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 533.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 40.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 57.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3607.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2994.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 613.65
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 401.9კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 794.7კვ.მ კ2=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0 კვ.მ კ3=0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად

გაცნობებთ შემდეგს:

მოთხოვნის საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.