ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №6764361

ნომერი: AR1985279

თარიღი : 21.08.2023

გაცემის თარიღი : 17.11.2023

გაცნობის თარიღი : 17.11.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო ტერიტორია , (ნაკვეთი 10/013) ; ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო ტერიტორია , (ნაკვეთი N10/12);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ჯიხვაშვილი პ/ნ 01004006087
- თბილისი ბერბუკის ქ. N 8 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #6473087
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200068942

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიენდელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206311105
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჯიხვაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004006087

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 730.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1198.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1123.05
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 397.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 230.65
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 63.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 208.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 192.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 29.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3840.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2080.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1760.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი #1-185.3კვ.მ; სახლი#2-184.70 კვ.მ; ღობე 10.6კვ.მ; სულ- 380,6კვ.მ კ1=380,6:730=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი #1-308.05კვ.მ; სახლი#2-308.05 კვ.მ; სულ- 616.10კვ.მ კ1=616.10:730=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 259.60 კვ.მ; კ3=259.60:730=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია,(ნაკვეთი 10/013); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია, (ნაკვეთი N10/12) კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.20.01.175.001) ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლიის არქიტექტურული პროექტი

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.