თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6655512

ნომერი: AR1985295

თარიღი : 01.09.2023

გაცემის თარიღი : 11.09.2023

გაცნობის თარიღი : 11.09.2023

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლაღიძე , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სოფიო გასვიანი პ/ნ 01031001348
- თბილისი ს.ჭიაურელის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6031199
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო გასვიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ID ნომერი:202464948
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბიძინა წაქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18031006506

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3031.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10327.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9029.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4059.05
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 173.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1067.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1308.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1124.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.75
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1262.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33795.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24139.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9656.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1597.5/3010= K1 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6166.1/3010=K2 - 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 785.1/3010 = K3 - 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6272455
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6328631
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.12.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან დემონტირებულია 2022 წლის 30 დეკემბრის N6272455 ბრძანებით განსაზღვრული შენობის შესანარჩუნებელი ნაწილი, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს რეკონსტრუქციის საკითხზე. აქედან გამომდინარე, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დაყენებულ იქნეს მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში შესაბამისი ცვლილების შეტანაზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.