ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6690351

ნომერი: AR1985582

თარიღი : 25.08.2023

გაცემის თარიღი : 03.10.2023

გაცნობის თარიღი : 03.10.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიზიყი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ენუქიძის , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ მუმლაძე პ/ნ 01007007025
- თბილისი კ.სტანისლავსკის ქ. N 12ა ბ. 55

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6604826
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ღია საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ დევდარიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „პროექტსერვისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404500170

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „კნაუფ გიპს თბილისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205181532
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ გობაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01301120340

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 57407.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 363.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 363.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 363.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 135.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 135.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 121.3/57407=0.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14291/57407=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
გათვალისწინებულ იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 18-01232753568 წერილის შესაბამისად ხარვეზები.
1.. გეოლოგიის კვლევას თანდართული ტოპოგეგმა ცუდად არის დასკანერებული, არაფერი სჩანს, ბუნდოვანია. ვერ ხდება სამთო გამონამუშევრების იდენტიფიკაცია
2.. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: ტოპოგრაფიულ ძირზე დამუშვებული გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილ(ებ)ი; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის განსაზღვრით/ჩვენებით განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით (10.04.2017 N 6-26) H=L / Y , სადაც: ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს; ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის; გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა: 0.4 4. H–ის და L –ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კეხამდე: ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით; ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად

თქვენს შემტხვევაში არ არის გენგეგმა წარმოდგენილი
3..კ2 არასწორადაა დაანგარიშებული უნდა იანგარიშოთ მთლიანი საპროექტო შენობის კვადრატულობა გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.