ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6786302

ნომერი: AR1986215

თარიღი : 24.08.2023

გაცემის თარიღი : 04.12.2023

გაცნობის თარიღი : 04.12.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ივანე კერესელიძის ქუჩა N17;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ტყეშელაშვილი პ/ნ 01017017470
- თბილისი ი.გოგებაშვილი-ივ.კერესელიძის ქ. N 9/19

ორგანიზაცია:
- შპს ურბანჰოტელი კოდი: 404454256

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5163343
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქევანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიდეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401986801

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ურბანჰოტელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404454256
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ტყეშელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017017470

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1552.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1285.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 657.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 103.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 285.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 217.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4783.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4578.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 205.32
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.61
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 258.2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1050.4 კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 147.6 კ2=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5548302
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5548302
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.08.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. სამუშაოები განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. დადგენილებების შესაბამისად საპროექტო დოკუმენტაციაში აისახოს კორექტირებული დეტალები ან წარმოდგენილ იქნას განმარტებები. ასევე წარმოდგენილ იქნას ამ მონაკვეთების ამსახველი ფოტომასალა თანდართული მითითებებით;;

2. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: - გეგმებზე ექსპლიკაციის სახით გამოტანილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაცვენებლის ჯამური ფართი არ ემთხვევა ველში ასახულს. შესაბამისობასი იქნას მოყვანილი ერთმანეთთან;

3. .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : - ფასადები და რენდერი / მონტაჟი მოყვანილ იქნას შესაბამისობაში (მაგ. "5-1" ფასადის სახურავის ნაწილში). აღნიშნული მონაკვეტის დაზუსტდების მიზნით დამატებით ასევე წარმოდგენილ იქნას ზედხედის მონტაჟი გადახურვის და სახურავზე არსებული ქანობების აღქმით;

4. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: - ასახულ იქნას გადასახდელი თანხის ოდენობა და შესაბამისად იქნას გადახდილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი;

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.