ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6788544

ნომერი: AR1986603

თარიღი : 12.10.2023

გაცემის თარიღი : 04.12.2023

გაცნობის თარიღი : 05.12.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მათე თანდილავა პ/ნ 61001060162
- საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ზურაბ გორგილაძის ქუჩა, N 44, ბინა 27

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 204
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მათე თანდილავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნეოსენს''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445631139

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ოქსინო21''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406338100
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კასრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001018140

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 68253.09
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 58880.86
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1968.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1525.77
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 9058.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7062.43
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2039.39
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3404.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 95.49
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 181.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 180000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 135000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 86.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 75.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 - 2116.13
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.6 - 38637.28
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 - 2626.00
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 924.26
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 32620.79

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა ბაღდადის, N12-ში. კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.12.026.002), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.