ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6710151

ნომერი: AR1987217

თარიღი : 18.09.2023

გაცემის თარიღი : 16.10.2023

გაცნობის თარიღი : 17.10.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 77;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ სუპატაშვილი პ/ნ 01008040035
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N 102, ბინა 6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4360845
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ კახიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."WERK"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405001082

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვისტა დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405467123
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რეზო სუჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 1008005575

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 351.52
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2674.87
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1501.31
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 203.06
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 157.37
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 362.97
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 236.73
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 89.58
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.69
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 92.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10150.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9100.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1050.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 280.4/618=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2436.29/618=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 185/618=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5774552 (№ 5893047 11/04/2022)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5774552
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.01.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის

ამსახველი უახლესი ფოტომასალა თარიღის მითითებით.

02. საჭიროა განიმარტოს კორექტირებული პროექტის პარამეტის ამაღლების საჭიროების თაობაზე.

03. წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბმისი სატრანსპორტო სქემები და გამწვანების პროექტი. ასევე წარმაოდგინეთ კორექტირებული პროექტის შესაბმისი კონსტრუქციული პროექტი.

04.განცხადება გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში N60-01232893841. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

05.წარმოდგენილი იქნას დამკვეთის მიერ განმცხადებელზე გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა. წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული პირების თანხმობები ან ხელშეკრულებები, თუ ისინი ითვალისწინებს შესაბამის თანხმობას.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.