ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №7121317

ნომერი: AR1987355

თარიღი : 01.09.2023

გაცემის თარიღი : 09.07.2024

გაცნობის თარიღი : 09.07.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ გოგეშვილი პ/ნ 01011076175
- ნუცუბიძის 217

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 334
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია შარაშენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: arqidea dizaini
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989205

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დარეჯან ლიპარტელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002022380

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12703.36
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11100.58
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6747.02
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1610.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1599.98
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1143.38
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49042.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42035.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7007.55
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1860/4200=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10498,78/4200=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1260/4200=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.13.01.017.120), შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.