ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6847474

ნომერი: AR1988703

თარიღი : 10.09.2023

გაცემის თარიღი : 18.01.2024

გაცნობის თარიღი : 24.01.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ხატაეთის ქუჩა N40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან აბდუშელიშვილი პ/ნ 54001018494
- ბუხაიძის 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4485769
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.05.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ხოფერია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გლობალ გრუპი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400121131
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001018494

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 843.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 343.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2101.55
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1244.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 349.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 235.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.85
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 216.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7310.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7175.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 135.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343,1/831=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1777,8/831=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 213,6/831=0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5524977
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.07.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5524977
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.07.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ხატაეთის ქუჩა N40 (ნაკვეთი 036/095) შპს გლობალ გრუპის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.72.14.036.095) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.