ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6674910

ნომერი: AR1988910

თარიღი : 18.09.2023

გაცემის თარიღი : 22.09.2023

გაცნობის თარიღი : 23.09.2023

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭირნახული , N1-ის მიმდებარედ , (ნაკვ. 03/029);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ გურამიშვილი პ/ნ 01017010698
- თბილისი, მურთაზ შამუგიას ქუჩა #178

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4468902
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი, პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ გურამიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჩაინა ლილო სითი 2"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400362674
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია ალავერდაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025014555

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 302.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 280.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 280.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 907.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 907.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 302.4 კვ.მ. / 1500.0 კვ.მ. = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 302.4 კვ.მ. / 1500.0 კვ.მ. = 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 1197.8 კვ.მ. / 1500.0 კვ.მ. = 0.8

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
აღნიშნულ 01.19.14.003.126 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე 30/04/2019 წლის № 4468902 ბრძანებით დადგინდა გაპი, სადაც წარმოდგენილია ტავ ურბან საქართველოს თანხმობის წერილი.
აღნიშნულ წერილში მითითებულია, რომ აღნიშნულ ნაკვეთზე, დასაშვებია მიწის დონიდან +5.0 მეტრი სიმაღლის ერთსართულიანი, დროებითი, უსაძირკვლო, მსუბუქი კონსტრუქციის სავაჭრო პავილიონების აშენება.
სამსახურის შეფასებით საპროექტო შენობა მისი ვიზუალური და ასევე გეგმარებითი თვალსაზრისით არ წარმოადგენს მსუბუქი კონსტრუქციის პავილიონს.
აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახურს შესაძლებლად არ მიაჩნია მსგავსი სამუშაოების განხორციელება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.