ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6670277

ნომერი: AR1988917

თარიღი : 11.09.2023

გაცემის თარიღი : 20.09.2023

გაცნობის თარიღი : 21.09.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, შალვა ჯაფარიძის ქუჩა, N:7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შავლეგი ტალახაძე პ/ნ 38001044547
- საჩხერე ს. კორბოული მე–16 I შეს. N 3

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6415946
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.04.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შავლეგი ტალახაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "ინტერბიზნესის აკადემია"

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 201990881

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 355.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1128.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 989.26
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 336.26
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 103.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197,993/335=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 653,604/335=2,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 137,007/335=0,4
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 550.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 355.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1128.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 989.26
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 336.26
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 103.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 197.993/335=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 653.604/335=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 137.007/335=0.4
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 550.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ვინაიდან არსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, სჭიროა საპროექტო ღიობებით დაიცვათ აღნშნული.
02. გაითვალისწინეთ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილი N: MIA 2 23 02690186 და წარმოადგინეთ შესაბამისი დოკუმენტაცია.
03. გეგმებზე დაიტანეთ ექსპლიკაციები ფუნქციების და ფართების მითითებით. წარმოადგინეთ არსებული -6.00 ნიშნულის გეგმა.
04. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმაოდგიენთ განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები.
05..მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ : 335
06. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევაში განხილულია დემონტაჟის ზეგავლენა. მდგრადობის დასვნა არ მოიცავს ტექნიკური მდგომარეობის კვლევით ნაწილს, დასკვნასა და განსახორციელებელი სამუშაოს შესაძლებლობის განხილვას. დამატებით წარმოსადგენია კონსტრუქციული პროექტი და კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება.
07. კვლევას ახლავს ორი საექსპერტო დასკვნა, რომელთაგან მეორე ეხება სხვა კვლევას - საკადასტრო კოდით 01.18.03.039.030 და ამოსაღებია დოკუმენტაციიდან.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.