ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6713087

ნომერი: AR1990020

თარიღი : 15.09.2023

გაცემის თარიღი : 17.10.2023

გაცნობის თარიღი : 18.10.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიკა ხიზანიშვილი პ/ნ 01004006038
- სამტრედიის ქ50 ბ.კორპ.ბინა 19

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5743066
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია საწყობით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიკა ხიზანიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბრანდა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406368121
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალახვერდი ქოსაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001069218

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1724.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3043.74
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2893.34
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 47.67
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1976.39
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 73.86
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 229.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 462.15
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 104.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10925.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9525.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 817.05/1724=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2429.19/1724=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 504.23/1724=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5918612
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5918612
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.04.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №81.08.17.869), მაღაზიის კორექტირებულიარქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.