ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6869072

ნომერი: AR1990307

თარიღი : 22.09.2023

გაცემის თარიღი : 05.02.2024

გაცნობის თარიღი : 05.02.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აღმაშენებლის ხეივანი N256 მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივნის დასაწყისი , (თბილისის მიმართულებით) ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-13 კმ ; ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივნის დასაწყისი, თბილისის მიმართულებით;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ზირაქაშვილი პ/ნ 01024083267
- თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 5 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6771029 (№ 6771029 21/11/2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ზირაქაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ ვარდოსანიძე, ლევანი ვარდოსანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 10001001131, 10001023630

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 631.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 986.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 847.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 403.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 148.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 62.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 57.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 119.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 57.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3139.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2290.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 849.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 311.5/631=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 564.8/631=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 23.2/631=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 631.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1044.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 905.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 403.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 205.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 62.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 57.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 119.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 57.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3635.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2786.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 849.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 311.5/631=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 588.1/631=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 23.2/631=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , : ქუჩა აღმაშენებლის ხეივანი N256 მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივნის დასაწყისი , (თბილისის მიმართულებით) ; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-13 კმ ; ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივნის დასაწყისი, თბილისის მიმართულებით კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:N01.72.14.098.201) რესტორნის რეკონსტრუქცის არქიტექტურული პროექტი;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.