ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №497406

ნომერი: AR199100

თარიღი : 19.12.2012

გაცემის თარიღი : 08.01.2013

გაცნობის თარიღი : 09.01.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგრის , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1820
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე შენობა (საქვაბე)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940490
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არკო"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008929
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კაჭარავა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404888895
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "აისბერგ თბილისი"

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 88.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9367.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9951 კ1=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 864.90 კ3=0.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 92793.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20719.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9951 კ2=0.5
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9951.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 92793.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.02
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8362.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 915.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.42

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8362.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9954.78 კ1=0.5
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9954.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9370.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 92804.26
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20719.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 92.68
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 915.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9954.78 კ1=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 864.90 კ3=0.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 92804.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.02

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი -გლდანი, გაგრის ქ. #2-ში (ნაკვეთი #003/051), შპს "აისბერგ თბილისი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი #01.11.03.003.051), არსებული შენობების (სამაცივრე-სასაწყობე კომპლექსი) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2013 წლის 09 იანვრიდან 2013 წლის 09 თებერვლის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: - მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები; გრუნტის დამუშავება ხელით; საძირკვლის მოწყობა; კედლების მოწყობა; კედლების შელესვა და შეღებვა; დანადგარის დაყენება და მილის მოწყობა; სამშენებლო ნაგვის გატანა; სხვადასხვა სამუშაოები.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.