ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6832954

ნომერი: AR1992567

თარიღი : 04.10.2023

გაცემის თარიღი : 08.01.2024

გაცნობის თარიღი : 08.01.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშვილი , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ოსეფაიშვილი პ/ნ 01013020701
- ქ. თბილისი, მ.ბროსეს ქ. N2 ოფისი N20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #448
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.09.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი სახცხოვრებელი სახლი (შენობა #7)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ოსეფაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013020701

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 32010.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 13276.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11730.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7919.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1365.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1699.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 746.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37875.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33577.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4297.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა #5-1068კვ.მ კ1=0.03) (შენობა #6-1068.2 კვ.მ კ1=0.03)(შენობა #7-1068.0 კვ.მ კ1=0.03) ჯამი:3204.2კვ.მ კ1-0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა #5- 10915.1კვ.მ კ2=0.3)(შენობა #6- 10970.1 კვ.მ კ2=0.3)(შენობა #7- 10915.1 კვ.მ კ2=0.3) ჯამი 32800.3 კ2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-ის საანგარიშო ფართი (მთლიან ტერიტორიაზე გრგ-ს მიხედვით) 9603 კვ.მ კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშვილი , N 7-ში საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.19.004.008), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (შენობა #7) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.