ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6731903

ნომერი: AR1992735

თარიღი : 18.10.2023

გაცემის თარიღი : 27.10.2023

გაცნობის თარიღი : 27.10.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა, N 11გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:

- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 45
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 50 (279, 09/06/2023)

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა კიკალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დონა გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206345454
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალომ შაი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01-1748307-4

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26125.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 121449.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 113936.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 59379.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2081.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5427.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 18067.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 12142.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1230.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 15609.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 291816.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 284015.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7801.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 119.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 111.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6514.2 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 92594.6 3.5 (A ბლოკი = 23080.9; B ბლოკი = 36565.1; C ბლოკი = 5227.2; D ბლოკი = 6730.5; F ბლოკი = 20990.9)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7646.44 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6050582
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4842333
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.01.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა, N11გ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.13.001.122), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 24 მაისის N23.753.843 განკარგულების შესაბამისად მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.