ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6734396

ნომერი: AR1993163

თარიღი : 03.10.2023

გაცემის თარიღი : 30.10.2023

გაცნობის თარიღი : 31.10.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ხვიბლიანი პ/ნ 01017056585
- თბილისი ა.ფურცელაძის ქ. N 14 ბ. 51

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ძაგნიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კ-3 ინნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406371073
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლადო ჯავახაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001088480

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6521621
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.06.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს ლუკა ხვიბლიანი 03/10/2023 წლის AR1993163 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 21/06/2023 წლის № 6521621 ბრძანებაში და ბრძანების მე–3 და მე-4 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 30 ოქტომბრიდან 2027 წლის 30 დეკემბრისჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. “.

4. . მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე გარდა ავტოსადგომი 2სა (ბლოკებს შორის)
5. შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 1 და 2 სართულზე ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
6. შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 3 და 4 სართულზე ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
7. შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 5 და 6 სართულზე ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
8. შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 7 და 8 სართულზე ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
9. შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 9 და 10 სართულზე ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
10. შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 11 სართულზე ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
11. შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა ბლოკი N 1-ზე და ბლოკი N2-ზე
12. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
13. -3.00-დან 0.00 ნიშნულამდე ავტოსადგომი 2-ის მოწყობა (ბლოკებს შორის).
14. შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
15. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
16. შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ბლოკი N1-ზე და ბლოკი N2-ზე
17. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. წინამდებარებრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.