ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №489304

ნომერი: AR199372

თარიღი : 26.12.2012

გაცემის თარიღი : 27.12.2012

გაცნობის თარიღი : 28.12.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაბაძე , N8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კვიწინაშვილი პ/ნ 01006005364
- თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 1 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გრგ–ს ბრძანება # 481985
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2012

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850.0 კ3=0.1
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1651.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8651.5 კ1=0.6

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9545.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9639.0 კ2=0.7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14084.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 565.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.43
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1357.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10802.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1922.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1257.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალპროფილიანი სავაჭრო-საოფისე ცენტრი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გოდაკო+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202269035

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ქადაგიშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201945244
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007002352
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''თერგი-1"

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11240.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1476.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7994.0 კ2=0.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1630.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8075.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7000.0 კ1=0.5
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14084.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850.0 კ3=0.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1667.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3164.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9545.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.78
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850.0 კ3=0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8651.5 კ1=0.6
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14084.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10633.2 კ2=0.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1825.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 530.2

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.43
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10802.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1257.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1651.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1295.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, ცაბაძის ქ. #8–ში, შ.პ.ს. ,,თერგი–1"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალპროფილიანი სავაჭრო–საოფისე ცენტრის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 28 დეკემბრიდან 2013 წლის 28 ივნისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა.
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57–ე დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად.
4.4 კონსტურქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე–საძირკვლისაგან.

მშენებლობის ეტაპები: 1. ტერიტორიის შემოღობვა და მოსამზადებელი სამუშაოები, 2. სადემონტაჟო სამუშაოები, 3. ლითონის კონსტრუქციების მოწყობა, 4. გარე და შიდა კედლების მოწყობა, 5. სახურავის მოწყობა, 6. მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, 7. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, 8. ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.