ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6721486

ნომერი: AR1994194

თარიღი : 09.10.2023

გაცემის თარიღი : 23.10.2023

გაცნობის თარიღი : 23.10.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ხოჯელანი პ/ნ 01006014753
- თბილისი, დ/მ VIკვ; კორპ.5ა; ბ.3

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- " "
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206155328
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტი", დირექტორი სერგო ტეფნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028001559

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ხოჯელანი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2023 წლის 09 ოქტომბრის AR1994194 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ. N16-ში (ძეგლი) სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების ნებართვის გაცემის საკითხს.

„კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე'' ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N39, 12.10.2023 წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი, რეკომენდაცია: „გათვალისწინებული იქნეს საბჭოს წევრების რეკომენდაციები“.

გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინა ხარვეზები, კერძოდ:

1..საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:

- არ არის წარმოდგენილი ტოპოგეგმა. ტოპოგეგმაზე დატანილი იქნეს არსებული ხე-ნარგავები და ყველა ხაზობრივი ნაგებობა (ინტერნეტქსელი, თბილისი ენერჯის გაზმომარაგების ქსელი) და წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი უწყებების პოზიციები (ინტერნეტ ქსელი);
- განმარტებითი ბარათის მიხედვით პროექტით გათვალისწინებულია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟო არხის მოწყობა შენობის უსაფრთხოებისთვის; აღნიშნული ასახული იქნეს გენგეგმასა და გეგმაზე და წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი უწყების პზიცია და შეთანხმებული გენგეგმა;

2.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი -> .ძეგლის არქიტექტურული პროექტის pdf ფაილი:

- არ არის წრმოდგენილი არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები;
- არსებული და საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკურიამჩვენებლები ჩაიშალოს სათავსების ფუნქციების შესაბამისად;
- პროექტში არ არის წარმოდგენილი დასაშლელი შენობის დეტალური ანაზომები;
- წარმოდგენილი იქნეს საპროექტო როგორც განივი, ისე გრძივი ჭრილები;
- „ბ-ა“ ფასადის მახარეს გეგმაზე მითითებული იქნეს საკადასტრო საზღვრამდე მანძლები, დაცული იქნეს სამეზობლო მიჯნები;
- არ არის წარმოდგენილი მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით დამუშავებული პროექტი და შესაბამისი დასკვნა.
- არ არის წარმოდგენილი ღობის გრაფიკული ნახაზები;

3. .მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით. -> .მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით pdf ფაილი.:

- სამშენებლო მასალის დასაწყობება აისახოს როგორც ტექსტურ ნაწილში, ისე სამშენებლო გენგეგემაზე;
- ეტაპებში გაიწეროს პროექტით გათვალისიწნებული ყველა სამუშაო, მათ შორის სადრენაჟე სისტემისა და წყალამრიდი კედლის მოწყობა;

4. .არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : -

- GWP-სთან შეთანხმებული გენგეგმა განსხვავდება საპროექტო დოკუმენტაციისაგან. წარმოდგენილი იქნეს განახლებული, ორბიექტის შესაბამისი გენგეგმა;

5..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:

- წარმოდგენილი იქნეს განახლებული ფოტოები დღეის მდგომარობით, დათარიღებული;

6..ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი

(ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
- დამატებით წარმოდგენილ იქნას საპროექტო და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის ფასადების ესკიზური განშლები (მომიჯნავე შენობების ფასადები შესაძლებელია დატანილ იქნას მხოლოდ კონტურების სახით) , რომელზეც დატანილი იქნება აბსოლიტური ნიშნულები როგორც ყველაზე დაბალ, ასევე ყველაზე მაღალ წერტილებში.
7. არ არის წარმოდგენილი კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ასევე საპროექტო სამუშაოების (დშლა და ახალი მოცულობის აშენება) მომიჯნავე შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შეფასებით.

8. იპოთეკარის თანხმობა გაცემულია მხოლოდ დემონტაჟთან დაკავშირებით. საჭიროა თანხმობა გაიცეს ყველა განსახორციელებელ სამუშაოსთან დაკავშირებით (საჭიროების შემთხვევაში თანხმობას დაერთოს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი);
9. საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევაში პროექტით მოთხოვნილი შენობის სართულიანობისთვის, გეოლოგიურ დოკუმენტებში მოცემული ჭაბურღილების სიღრმეები არ შეესაბამებამება „ს.ნ. და წ. 01.02.07–87“-ით განსაზღვრულს, კრებსით ცხრილზე არ არის თარიღი, ლითოლოგიურ სვეტებზე მოცემული სიგრძეები განსხვავდება ტექსტში მითითებულისგან, ასევე ლითოლოგიურ სვეტებზე არ არის თარიღები, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას განახლებული დოკუმენტები მითითებულის გამოსწორებით.
10. კონსტრუქციულ და არქიტექტურულ ნაწილში შესაბამისობაში იქნას მოყვანილი სვეტები;
11. წარმოსადგენია საექსპერტო დასკვნა არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობისა და ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ. დასკვნაში განხილული უნდა იქნას ასევე დაგეგმილი სამუშაოების მომიჯნავე შენობაზე შესაძლო ზეგავლენა.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.