ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №491868

ნომერი: AR199425

თარიღი : 20.12.2012

გაცემის თარიღი : 04.01.2013

გაცნობის თარიღი : 08.01.2013

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. აბესაძე , N 23 (იგივე N 1/23) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:

- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 445447

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იგორ პაჩკა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01897002478
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404893558
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7412.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 61/ კ-3=0.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 562.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 256.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.8
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 371.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 38.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1745.2/ კ-2=2.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1063.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 133.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6045.7
- .პალატების ფართობი: 0.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1366.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 371.4/ კ-1=0.6
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 606.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2057.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 0.0

საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს – გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს დებულების მე–3 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ" ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე–2 პუნქტის ,,ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაშიშექმნილ სათათბირო ორგანოს – გაერთიანებული სამეცნიერო– მეთოდურ საბჭოს (ოქმი N52, 25.12.2012წ), რომლის დასკვნის საფუძველზეც უარი ეთქვა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გ. აბესაძის ქ. N23 (1/23)–ში საცხოვრებელი სახლის პროექტს. (რეკომენდაცია: მოედნის მნიშვნელობიდან და კუთხეში მდებარეობიდან გამომდინარე ახალი ნაგებობა მაქსიმალურად მიახლოებული უნდა იყოს არსებულ არქიტექტურულ–გეგმარებით სტრუქტურასთან და ძველი შენობის გაბარიტებთან.) სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ქ. ფანცულაიას უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ. ქ. ფანცულაიას ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გ. აბესაძის ქ. N23 (1/23)–ში საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმების თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.